

SMĚNNÁ SMLOUVA

o převodu nemovitostí dle § 2184 a následujících obč. zákoníku

- 1) **Obec Metylovice**, IČ: 00535991, se sídlem v Metylovicích 495, 739 49 Metylovice, zastoupena starostou **panem Ing. Lukášem Halatou**
- 2) **Pan Mgr. Petr Hýl**, RČ: 761230/5591, bytem Zámecká 45, 747 61 Raduň
- 3) **Pan Daniel Krečmer**, RČ: 760814/5523, bytem Výškovická 562/162, 700 30 Ostrava-Výškovice

všichni jako směňující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto
směnnou smlouvu

I.

Obec Metylovice je na základě §§ 1 a 2 zákona č. 172/1991 Sb. a Delimitační dohody ze dne 5.5.1992, výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku pro kat. území a obec Metylovice na listu vlastnictví (LV) č. 1 a to, mimo jiné i pozemku parc.č. 1992/6 ostatní plocha-ostatní komunikace.

II.

Mgr. Petr Hýl je na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1332/1994 ze dne 25.3.1996, Darovací smlouvy č. V-6263/2010-802 ze dne 1.9.2010 a Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Ostrava 053 EX-1153/2006-9 ze dne 29.3.2012, podílovým spoluvlastníkem k ideální ½ nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravsko-slezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku pro kat. území a obec Metylovice na LV č. 1706 a to, mimo jiné i pozemků parc.č. 1861/1 zahrada a parc.č. 1861/2 zahrada.

Vlastníkem druhé ideální ½ je pan Daniel Krečmer na základě Kupní smlouvy č. V-492/2024-802 ze dne 23.1.2024.

III.

Geometrickým plánem firmy Ing. Gabriela Skupienová, IČ: 74279157, se sídlem Vítkovická 2A, 702 00 Ostrava, č. 3176-41/2024 ze dne 10.9. 2024 došlo:

k oddělení dílu „a“ parc.č. 186/1 o výměře 19 m², k oddělení dílu „b“ parc.č. 1861/2 o výměře 23 m², jejich sloučení a vzniku nového pozemku parc.č. 1861/3 o výměře 42 m²

k rozdělení pozemku parc.č. 1992/6 a vzniku nového pozemku parc.č. 1992/13 o výměře 101 m².

Tento geometrický plán je nedílnou přílohou této směnné smlouvy.

IV.

Účastníci směnné smlouvy, Obec Metylovice na jedné straně a Mgr. Petr Hýl a Daniel Krečmer na druhé straně, touto směnnou smlouvou směňují část pozemku parc.č. 1992/6 citovaného v čl. I., popsaného v čl. III. jako pozemek parc.č. 1992/13 za části pozemků parc.č. 1861/1 a 1861/2 citovaných v čl. II., popsaných v čl. III. jako pozemek parc.č. 1861/3, se všemi součástmi a příslušenstvím, dále se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této směnné smlouvy tak, že Obec Metylovice bude mít dále ve výhradním vlastnictví pozemek parc.č. 1861/3 v těch mezích a hranicích, jak vyplývá z geometrického plánu uvedeného v čl. III. a Mgr. Petr Hýl a Daniel Krečmer budou mít dále v rovnodílném podílovém spoluvlastnictví pozemek parc.č. 1992/1 v těch mezích a hranicích, jak vyplývá z geometrického plánu uvedeného v čl. III.

V.

Účastníci této směnné smlouvy vysloveně uvádějí, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by je jakkoliv omezovaly v převodu. Dále prohlašují, a že je jim znám fyzický i právní stav směňovaných pozemků. Předmětem směny nejsou stavby a to, ani v podobě venkovních úprav či oplocení.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Metylovice dne 22. 10. 2024.

VI.

Účastníci směnné smlouvy se shodli na tom, že obecné ceny směňovaných nemovitostí nejsou stejné. Jejich cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1352-5/2024 ze dne 7.10.2024 vypracovaného Ing. Tomášem Konečným.

Rozdíl tržní hodnoty ve výši 89.340,- Kč, slovy: osmdesátdevět tisíc tři sta čtyřicet korun českých uhradili Mgr. Petr Hýl a Daniel Krečmer převodem na účet Obce Metylovice č.ú. 27-3599820227/0100 ke dni podpisu této smlouvy, každý částkou odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu, tzn. částku 44.670,- Kč, slovy: čtyřicet čtyři tisíc šest set sedmdesát korun českých.

Uvedené skutečnosti smluvní strany potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve smyslu vládního usnesení ze dne 14.4.2020 nemovitosti koupené nebo směňované nepodléhají dani z nabytí nemovitosti.

VII.

Smluvní strany získají vlastnictví ke směňovaným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají společně. Poplatníkem správních poplatků za provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou Mgr. Petr Hýl

a Daniel Krečmer společně.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

IX.

Tato smlouva má 3 strany a přílohou geometrický plán. Je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Je platná po jejím podpisu všemi účastníky. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení. Pro potřebu vkladu vlastnického práva se katastrálnímu pracovišti ve Frýdku-Místku předloží jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy všech účastníků této smlouvy.

V Metylovicích dne 13. 11. 2024

Směňující:



Obec Metylovice zastoupena
starostou Ing. Lukášem Halatou



Mgr. Petr Hýl

Daniel Krečmer

